

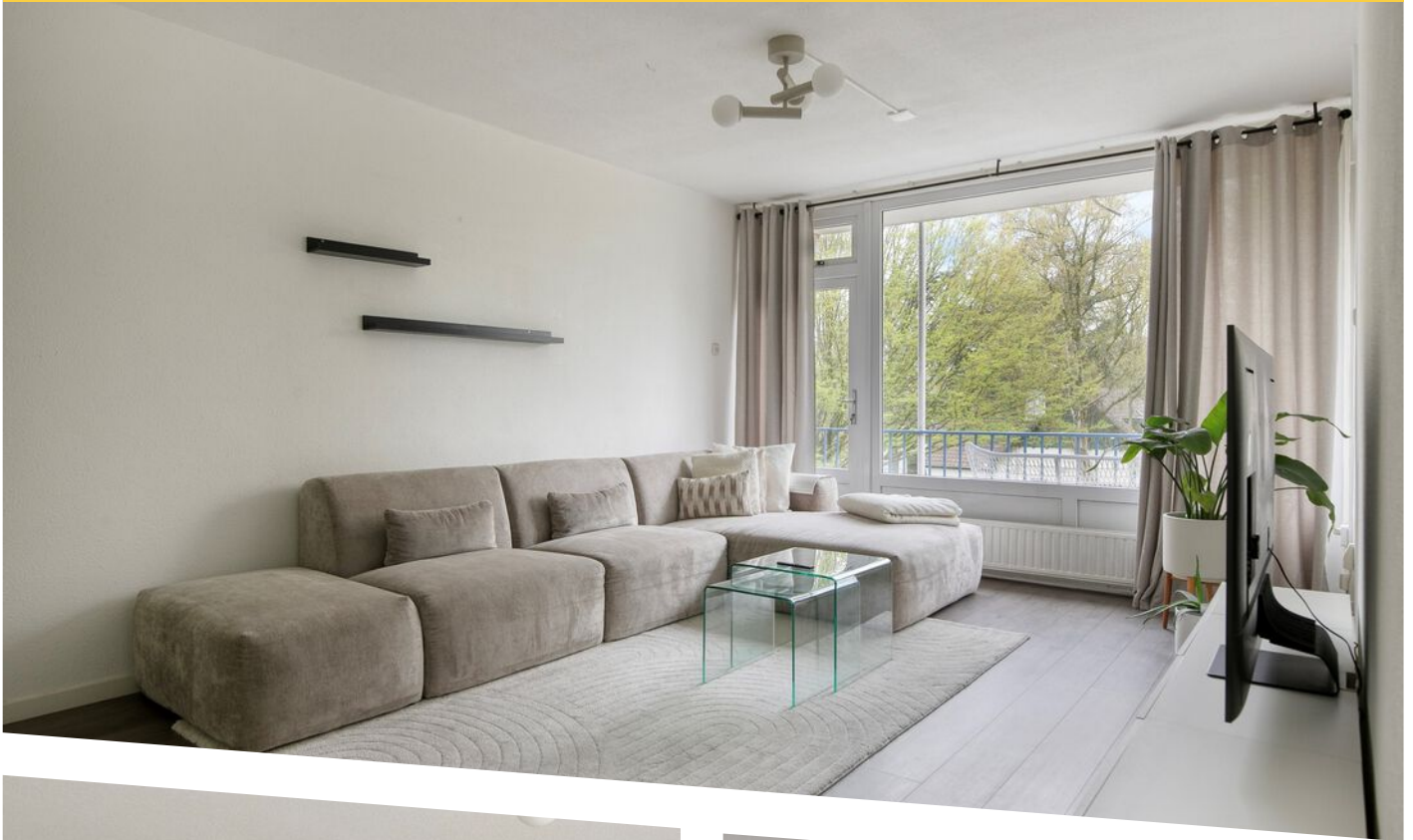


V. VAN GOGHSTRAAT 36

TERNEUZEN

VRAAGPRIJS € 187.500 K.K.

WELKOM BIJ VINCENT VAN GOGHSTRAAT 36



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 187.500,- k.k.

Servicekosten € 212,50

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, portiekflat

Woonlaag 2e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1966

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 75 m²

Inhoud 250 m³

Oppervlakte externe bergruimte 12 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 15 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Energieverbruik

Energielabel B

KENMERKEN

CV ketel

CV ketel	Remeha HR
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Combiketel	Ja

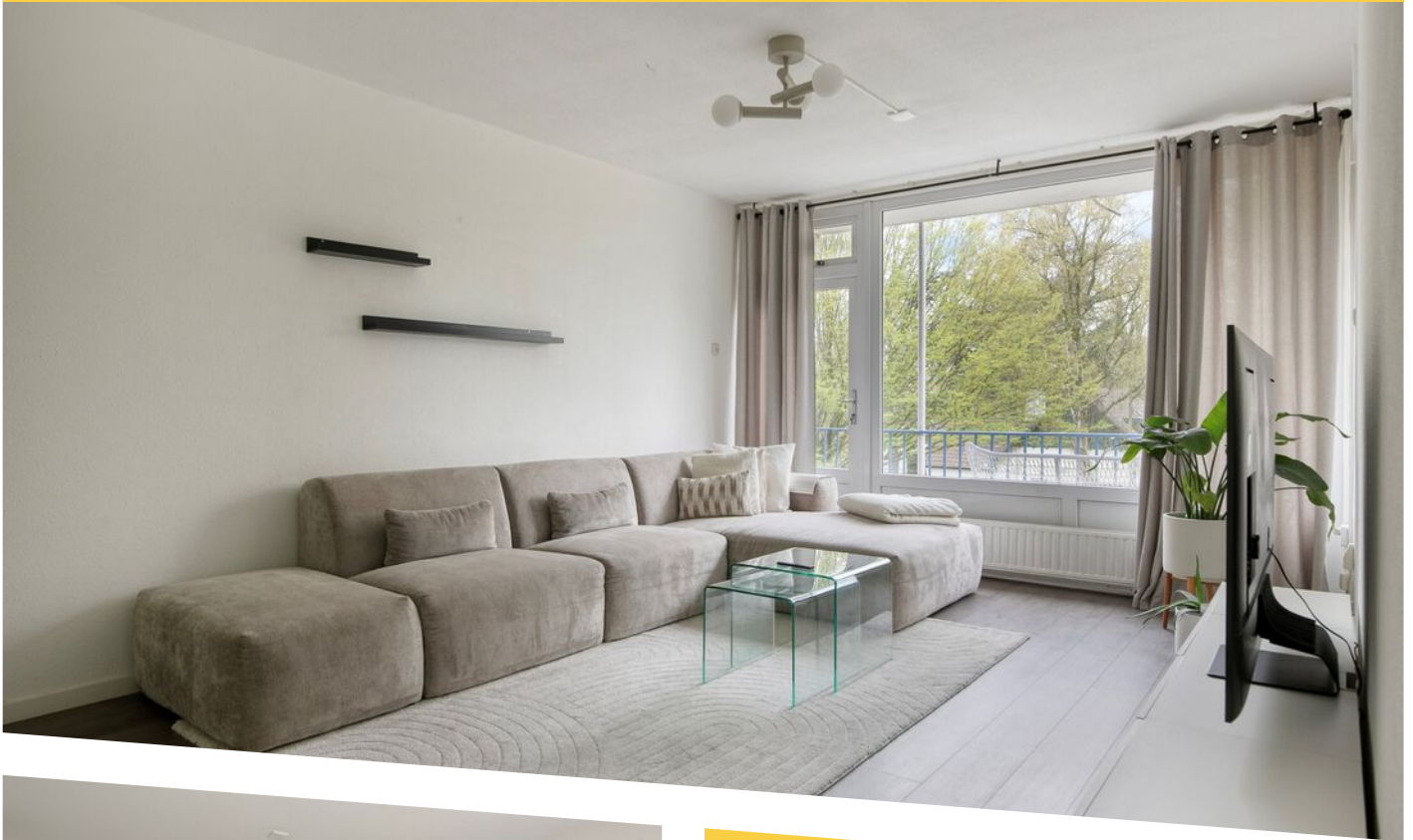
Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
75m²

INHOUD
250m³

BOUWJAAR
1966

ENERGIELABEL
B

OMSCHRIJVING

Starters opgelet! Leuk appartement op een uitstekende locatie - rustig wonen met alle voorzieningen dichtbij!

Op zoek naar een fijn appartement op een centrale plek? Dit goed onderhouden appartement op de tweede verdieping van het complex aan de Vincent van Goghstraat 16-62 staat nu te koop! Inclusief een eigen berging op de begane grond en mogelijkheid tot aankoop garagebox**.

Je woont hier heel rustig, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. De Westerscheldijk, supermarkten, diversen scholen en sportaccommodaties liggen op loopafstand, alles wat je nodig hebt is dichtbij!

Het appartement beschikt over een ruime doorzonwoonkamer met directe toegang tot het balkon, een moderne vernieuwde keuken met inbouwapparatuur (gaskookplaat, combi oven, vaatwasser, koelkast en afzuigkap) en twee slaapkamers.

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een nette douche met thermostaatkraan en een wastafel, hier bevindt zich ook de wasmachineaansluiting.

Bijzonderheden:

- Volledig voorzien van nette laminaatvloer
- HR combiketel voor verwarming en warmwater
- Houten en kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Eigen riante berging op de begane grond
- Servicekosten: € 212,50 (verhoging per 01-01-2027 € 229,50)
- Energielabel B

**OPTIONEEL: aankoop van een garagebox gelegen in hetzelfde het complex voor een vraagprijs € 25.000,- k.k.

Wonen dichtbij alle voorzieningen én lekker rustig? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek dit starter-proof appartement zelf!

Een huis kopen of verkopen is een bijzondere gebeurtenis. Dan is het fijn om te weten waar je aan toe bent en dat alles eerlijk en duidelijk verloopt. Het bieden op deze woning gaat via Eerlijk Bieden. Dit is een keurmerk voor makelaars dat zorgt voor een eerlijk en transparant biedproces. Zo weten zowel koper als verkoper dat iedereen dezelfde informatie heeft en dat het biedproces volgens duidelijke regels verloopt.

Als er ontbindende voorwaarden zijn afgesproken, zoals een voorbehoud van financiering, dan geldt hiervoor meestal een termijn van 6 tot 8 weken na de mondelinge overeenstemming.

De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. Deze wordt door de koper bij de notaris gestort, twee weken nadat de ontbindende voorwaarden zijn verlopen.

Als koper mag je altijd, op eigen kosten, een bouwkundige keuring laten uitvoeren of andere adviseurs inschakelen. Zo krijg je een goed beeld van de staat van de woning en kom je niet voor verrassingen te staan.

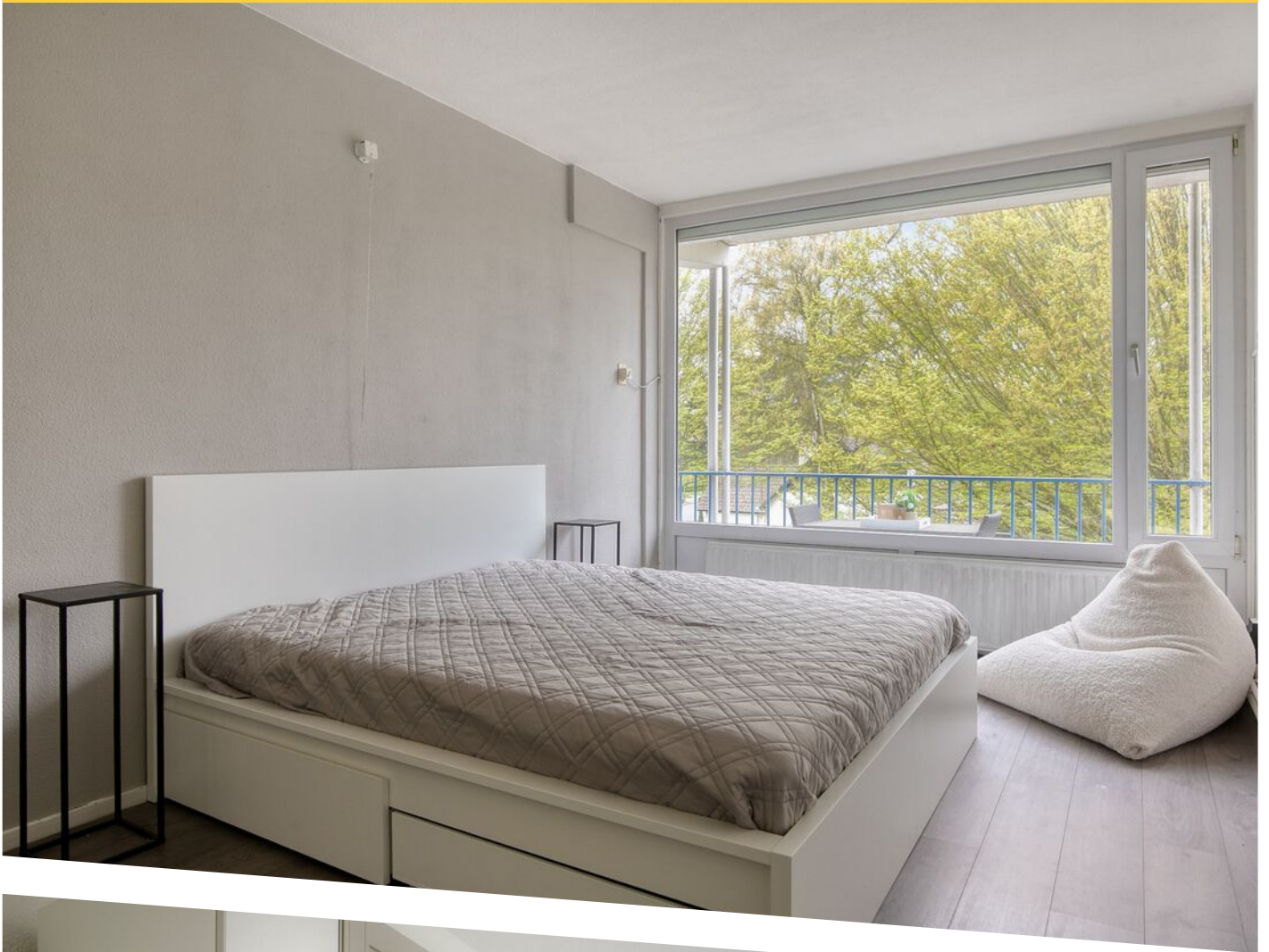
Deze informatie is met zorg samengesteld. Mocht er toch iets niet helemaal kloppen, dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend. ("schriftelijkheidsvereiste")
















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



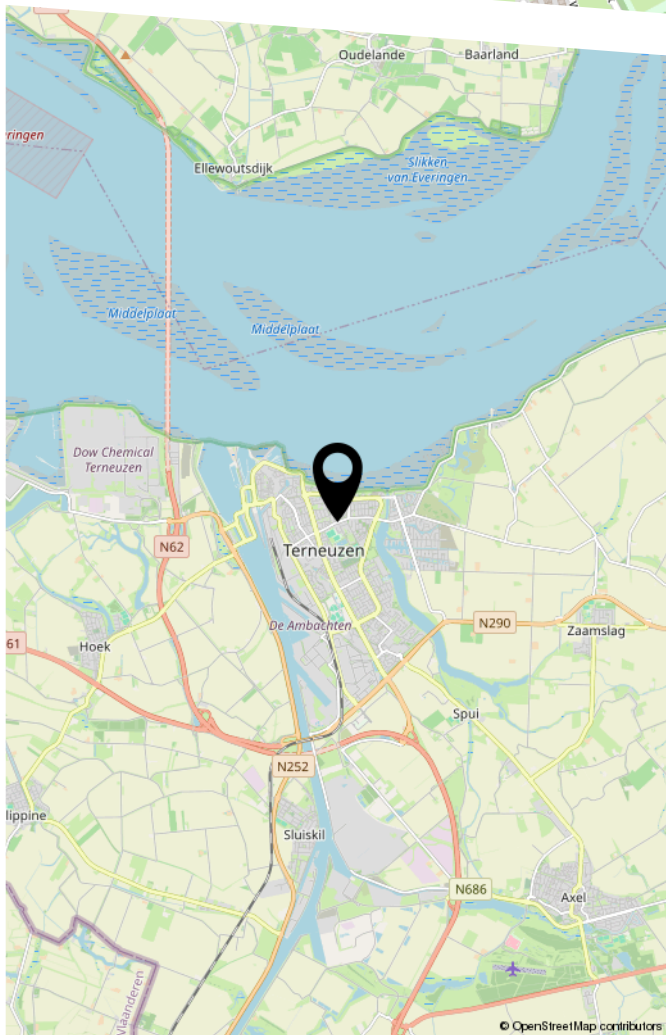
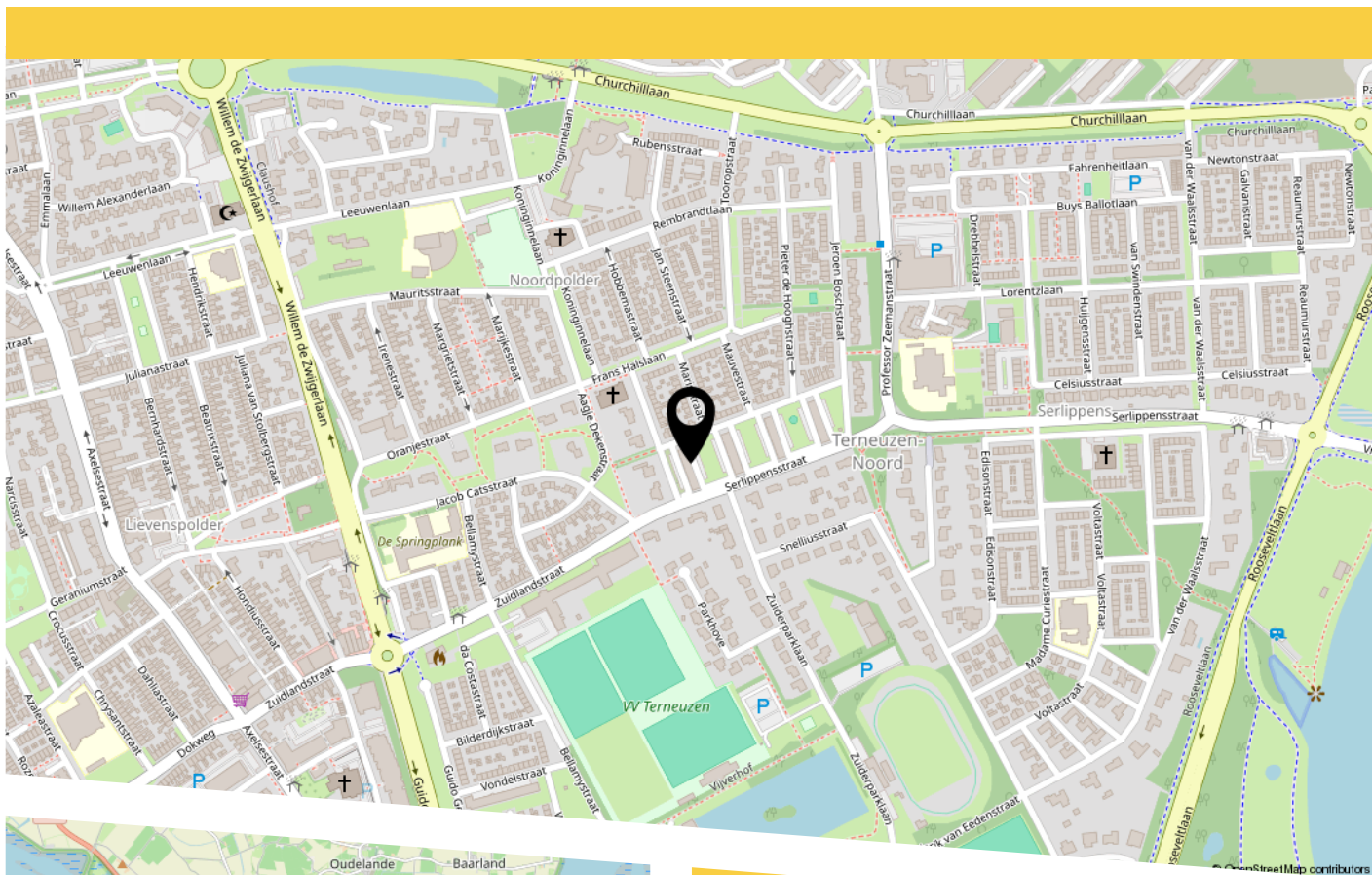
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Terneuzen	
	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 887	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Tekst

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.witteboussenvastgoed.nl/aanbod/koop



Vincent Van Goghstraat 36, Terneuzen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

WITTE-BOUSSEN VASTGOED
EN VERHUUR BV
Mr. F.J. Haarmanweg 16
4530 AE, Terneuzen

0115-618344
verkoop@witteboussen.nl
witteboussen.nl